

**TRIBUNALE DI TIVOLI**

**ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE N. ………… LOTTO UNICO/n. …………**

**VERBALE DI RINVIO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Il giorno ……………… alle ore ……………… avanti al Professionista Delegato, nella Sala delle Aste indicata nell’avviso di vendita, sono presenti:

1. l'Avv. …………………………. in sost. dell'Avv. …………………………. per ……………………………………………….
2. l'Avv. …………………………. in sost. dell'Avv. …………………………. per ……………………………………………….

e risultano collegati online (come attestato dal report del Gestore):

………………………………

………………………………

Dato atto che risultano pervenute al Gestore n. ……………… buste telematiche come attestato dal Report di vendita, il Professionista Delegato procede quindi, anche alla presenza degli offerenti collegati *on-line*, all'esame delle stesse al fine di verificarne il contenuto, che risulta essere il seguente:

**BUSTA TELEMATICA n. 1**) presentata in data ……………… alle ore ……………… da ……………………………… a mezzo la PEC ………………, il sistema ha recepito i seguenti dati:

A) offerta di acquisto di Euro ……………………. effettuata da ………………………………

* a titolo personale
* quale procuratore speciale di …………….
* per persona da nominare

B) bonifico, n. CRO ……………… effettuato in data ………………, di Euro …………………… per deposito cauzionale;

C) indicazione del termine di pagamento del saldo in caso di aggiudicazione, entro la data del …………………;

D) documento anonimo inviato dal Ministero;

E) PEC dell’offerta inviata dall’offerente al Ministero;

F) altri allegati all’offerta: …………………….

**BUSTA TELEMATICA n. \*\*\*)** presentata in data ………………

[…]

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Il professionista delegato, viste le disposizioni di cui all'art. 572 c.p.c., sentite le parti e i creditori iscritti non intervenuti presenti, dà atto:

* che le notifiche e le pubblicità prescritte nell'avviso di vendita sono state ritualmente eseguite;
* che devono essere dichiarate inefficaci le seguenti offerte sensi dell'art. 571 c.p.c.:
  + l’offerta telematica di ……………………………… in quanto ……………………………… il quale viene disconnesso e la cui cauzione sarà restituita dal Gestore a mezzo bonifico sul conto di provenienza;
* che è altresì stata depositata istanza di assegnazione.

**R I L E V A T O**

 che è stata depositata nei termini dal debitore e da tutti i creditori istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. su cui il Giudice non risulta aver provveduto;

 che sono stati depositati gli atti di rinuncia ex art. 629 c.p.c. di tutti i creditori, su cui il Giudice non risulta aver provveduto;

 che è stata depositata opposizione ex artt. 615, 617 o 619 c.p.c., sulla cui istanza di sospensione il Giudice non risulta aver provveduto;

 che è stato richiesto dal debitore il rinvio della vendita ex art. 161 bis disp. att. c.p.c. e risulta il consenso di tutti i creditori e degli offerenti che hanno prestato cauzione;

 che è necessario rimettere gli atti al Giudice ex art. 591 ter c.p.c. in quanto nel corso delle operazioni di vendita sono insorte delle difficoltà;

 altro

**R I T E N U T O**

che occorre perciò, nell’attesa del provvedimento da parte del Giudice, disporre un rinvio delle presenti operazioni di vendita entro il termine di validità delle offerte stabilito dall’art. 571 c.p.c.

**R I N V I A**

le operazioni di vendita al giorno ……………………. ore ……………………. avvisando tutti i presenti di comparirvi senza altro avviso.

**D I S P O N E**

che il Gestore provveda a comunicare agli offerenti telematici a mezzo PEC la data di rinvio della vendita e a pubblicare la stessa sul proprio sito;

che i bonifici relativi alle offerte telematiche pervenute vengono trattenuti sul conto Aste.

Verbale chiuso alle ore ……………….

Il Professionista delegato

………………………….